

**Договор № _____
на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома**

г. Москва

«__» 201__ г.

имеющий(ая) паспорт серии _____ номер _____ код подразделения _____ Ф.И.О. _____
_____ г., _____ зарегистрированный(ая) по _____ месту _____ дата _____ выдачи _____
адресу: _____, _____

на основании Свидетельства о гос. рег. права серия _____ номер _____ выдан Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от
_____ г., являющийся(ая) собственником помещения, общей площадью _____ кв. м.,
расположенного по адресу: _____, квартира _____ (далее – Помещение),
именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и ООО УК «Протон», в лице, Генерального
директора Лебедева Романа Владиславовича, действующего(щей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Управляющая компания», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении №3 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник передает, а Управляющая компания принимает на себя полномочия по Управлению Многоквартирным домом, а именно:

2.1.1. Начиная с даты заключения настоящего Договора, выполнение работ и оказание услуг предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору, до окончания срока действия настоящего Договора, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту;

2.1.2. оказание дополнительных услуг, в соответствии с перечнем и периодами их оказания, установленными в Приложении № 4 к настоящему Договору;

2.1.3. осуществление самостоятельно выбора обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от своего имени и за свой счет;

2.1.4. представление интересов Собственника в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

2.1.5. осуществление контроля и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Собственникам жилищных, коммунальных услуг, а также согласованных Сторонами прочих услуг;

2.1.6. совместно с советом МКД приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам;

2.1.7. осуществление по поручению Собственника своими силами или путем привлечения третьих лиц начисления, сбора, перерасчета Собственников за услуги и работы по Управлению Многоквартирным домом, Содержанию, Текущему и Капитальному ремонту, Коммунальные услуги, а также платежей за согласованные Сторонами прочие услуги, и своевременное перечисление поступивших от собственников платежей организациям, предоставляющим жилищные, Коммунальные услуги и прочие услуги;

2.1.8. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов и обеспечение защиты прав Собственников как потребителей жилищных, коммунальных и прочих услуг;

2.1.9. установление фактов причинения вреда имуществу Собственников и выдачу документов, подтверждающих установление указанных фактов;

2.1.10. подготовку и предоставление Собственникам предложений по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовку предложений Собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника;