

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.18

«20» декабря 2016 года

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Дата начала голосования 13 ноября 2016 года в 18:00 (время московское).

Дата окончания голосования 13 декабря 2016 года в 23:59 (время московское).

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: Очно-заочное голосование.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Московская область, город Красногорск, Павшинский бульвар, дом 18, площадка у подъезда №2.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Шепелева Виктория Джумберьевна, собственник квартиры №80, расположенной по адресу Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.18. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 50-50-99/062/2010-125 от 13.07.2010.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. 1% доли в общем имуществе собственников помещений равен 1 голосу.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13 377,65 (тринадцать тысяч триста семьдесят семь целых шестьдесят пять сотых) квадратных метров, в том числе 12 603,55 (двенадцать тысяч шесть сот три целых пятьдесят пять сотых) квадратных метров жилых помещений и 774,10 (семьсот семьдесят четыре целых десять сотых) квадратных метров нежилых помещений.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

В голосовании на общем собрании приняло участие 118 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,55 %.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателем Общего собрания Шабашкевич Алису Антонону, собственника квартиры № 128.

Проголосовали «ЗА» 86,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,93 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,23 %

Недействительных 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счетная комиссия:

Исаева Ю.Н.

Черняев В.М.

Мелькумов Ю.В.

ВОПРОС 2. Избрание Секретарем Общего собрания Сабирову Эльвиру Энверовну, собственника квартиры № 59.

Проголосовали «ЗА» 84,86 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 4,49 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,64 %
Недействительных 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Избрание членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- 3.1 Исаева Юлия Николаевна - собственник жилого помещения № 159;
- 3.2 Черняев Валерий Митрофанович - собственник жилого помещений № 81;
- 3.3 Мелькумов Юрий Вячеславович - собственник жилого помещения № 28.

Проголосовали «ЗА» 84,93 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,86 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,21 %
Недействительно 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и бланков уведомлений, решений и иных документов общих собраний – квартира № 80, расположенная по адресу: МО, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.18

Проголосовали «ЗА» 92,97 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,93 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,80 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Выбор Совета многоквартирного дома. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома в составе 6 (шести) человек.

Проголосовали «ЗА» 89,33 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,67 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

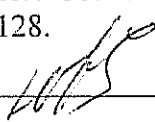
ВОПРОС 6. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома Шепелеву Викторию Джумберьевну, собственника квартиры № 80.

Проголосовали «ЗА» 88,19 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,85 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,96 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Избрание членом Совета многоквартирного дома Шабашкевич Алису Антоновну, собственника квартиры № 128.

Счетная комиссия:


Исаева Ю.Н.


Черняев В.М.


Мелькумов Ю.В.

Проголосовали «ЗА» 86,86 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,85 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,29 %
Недействительно 0,56 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Избрание членом Совета многоквартирного дома Сабирову Эльвиру Энверовну, собственника квартиры № 59.

Проголосовали «ЗА» 85,19 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,46 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,34 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. Избрание членом Совета многоквартирного дома Исаеву Юлию Николаевну, собственника квартиры № 159

Проголосовали «ЗА» 85,86 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,51 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,62 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 10. Избрание членом Совета многоквартирного дома Черняева Валерия Митрофановича, собственника квартиры № 81.

Проголосовали «ЗА» 86,19 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,85 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,96 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11. Избрание членом Совета многоквартирного дома Мелькумова Юрия Вячеславовича, собственника квартиры № 28.

Проголосовали «ЗА» 86,52 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,85 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,63 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12. Выбор в качестве управляющей организации ООО Управляющая Компания «Протон» (ОГРН 1147746863098, ИНН 7734729720) сроком на 1 год с даты проведения Общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» 90,81 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,62 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,57 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счетная комиссия: Исаева Ю.Н. Черняев В.М. Мелькумов Ю.В.

ВОПРОС 13. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в размере 35 руб. 70 коп. за кв.м.

Проголосовали «ЗА» 73,21 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 13,34 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,62 %
Недействительно 4,82 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 14. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж».

Проголосовали «ЗА» 87,26 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,34 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,40 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 15. Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Консьерж» в размере 430 руб. с жилого помещения в месяц.

Проголосовали «ЗА» 85,38 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 5,43 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,18 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 16. Принятие решения оплачивать жилищно-коммунальные и иные, предусмотренные договором управления услуги, непосредственно на расчетный счет управляющей компании на основании выставленных платежных документов.

Проголосовали «ЗА» 84,07 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 6,01 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,92 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 17. Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»

Проголосовали «ЗА» 80,56 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,54 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,64 %
Недействительно 2,27 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» 90,76 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,33 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,91 %
Недействительно 0 %

Счетная комиссия:

Исаева Ю.Н.

Черняев В.М.

Мелькумов Ю.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 19. Наделение ООО УК «Протон» правом заключения с кредитной организацией договора на обслуживание специального счета для взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали «ЗА» 81,86 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 6,48 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,66 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 20. Определение владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта – управляющую организацию ООО УК «Протон» (ОГРН 1147746863098, ИНН 7734729720).

Проголосовали «ЗА» 79,45 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 6,94 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,62 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 21. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт – ПАО Сбербанк России.

Проголосовали «ЗА» 85,02 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,06 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,92 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 22. Принятие решения о включении коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, приобретенного за счет средств собственников помещений, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» 88,72 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,54 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,74 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 23. Поручение ООО УК «Протон» технического обслуживания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали «ЗА» 90,88 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,62 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,50 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счетная комиссия:

Исаева Ю.Н.

Черняев В.М.

Мелькумов Ю.В.

ВОПРОС 24. Утверждение способа и порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению с 01.11.2016: в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, снимаемым Управляющей компанией до 25 числа расчетного месяца.

Проголосовали «ЗА» 92,53 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,671 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,80 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 25. Поручение ООО УК «Протон» производить начисления за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной и горячей воды, исходя из норматива потребления данной услуги с учетом повышающего коэффициента в размере 1.4, а с 01.01.2017 – в размере 1.5, установленного Постановлением Правительства РФ № 354.

Проголосовали «ЗА» 77,74 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 11,45 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,81 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 26. Поручение выбранному Совету дома сформировать и утвердить совместно с ООО УК «Протон» План работ по содержанию и ремонту дома в срок до 31 декабря 2016 года.

Проголосовали «ЗА» 93,65 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,67 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,68 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 27. Возложение на Председателя Совета дома обязанности информировать собственников помещений, ООО УК «Протон», ГЖИ МО и Администрацию Красногорска о принятых на собрании решениях в срок не позднее 10 дней с момента проведения собрания.

Проголосовали «ЗА» 93,72 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,67 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,62 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 28. Утверждение сроков проведения следующего ОССП.

Проголосовали «ЗА» 92,13 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,24 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,64 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счетная комиссия:

Исаева Ю.Н.

Черняев В.М.

Мелькумов Ю.В.

МЕСТО (АДРЕС) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.18, квартира №80

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47. 1 ЖК РФ.

Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании:

Шабашкевич Алиса Антоновна  _____ дата _____

Секретарь общего собрания:

Сабирова Эльвира Энверовна  _____ дата _____


Лица, проводившие подсчет голосов:

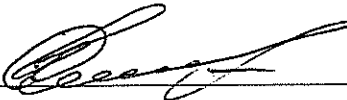
Исаева Юлия Николаевна  _____ дата _____


Черняев Валерий Митрофанович  _____ дата _____

Мелькумов Юрий Вячеславович  _____ дата _____

Счетная комиссия:


Исаева Ю.Н.


Черняев В.М.


Мелькумов Ю.В.